



पुणे महानगरपालिका
स्ट्रक्चरल इंजिनिअर च्या कामासाठी परवाना



महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, 1966 चे कलम 31 अन्वये पुणे शहरासाठी दि.5-1-2017 रोजी मान्य झालेल्या विकास बांधकाम नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.6-4, अपेंडिक्स 'सी' अन्वये आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 372 अन्वये स्ट्रक्चरल इंजिनिअर काम करण्यास परवाना देण्यात येत आहे.

परवाना क्र. : 18

From 01-01-2018 To 31-12-2020

(Structural Engineer)

नाव:- ACHUT NARAYAN WATVE

पत्ता:- SAI CHAMBERS, 16, OLD PUNE MUMBAI ROAD, WAKDEWADI PUNE.

दिनांक : 12/1/2018

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, 1966 चे कलम 31 अन्वये पुणे शहरासाठी दि.5-1-2017 रोजी मान्य झालेल्या विकास बांधकाम नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील (डीसीपीआर -2017) नियम क्र.6-4, अपेंडिक्स 'सी' अन्वये आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, 1949 चे कलम 372 अन्वये मी तुम्हांस जर निर्देश केलेल्या कायदा व नियमानुसार ³ वर्षांकरिता दि. 01-01-2018 to 31-12-2020 अखेर स्ट्रक्चरल इंजिनिअर म्हणून 'खालील मर्यादा व अटी यांचे पालन करणार' या या अटीवर परवाना देत आहे.

'मा.महापालिका आयुक्त, यांनी वेळोवेळी स्थायी समितीच्या संमतीने वरील कायद्याचे कलम 373 परवानाधारण करणार यांच्या माहितीसाठी काढण्यात आलेल्या आज्ञेचे आणि विकास (बांधकाम) नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील अपेंडिक्स 'सी' मधील कतव्ये व जबाबदारी यांचे पालन करणार' ही परवानगीची अट राहिल आणि पंध्याच्या प्रत्येक बाबतीत परवान्याच्या मुदतीत ज्यावेळी तुम्हाला सहा घेण्यात येईल त्यावेळी तुम्ही आताप्रवेतो निघालेल्या आज्ञेचे पूर्णपणे पालन करून त्याप्रमाणे काम करावयाचे आहे.

जी आज्ञापत्रक वेळोवेळी काढण्यात आली आहेत, ती मुख्य कार्यालयाकडे माहितीसाठी ठेवण्यात आलेली असून, जर त्यावेळी कार्यालयाच्या वेळापत्राचे त्यांची पाहणी करता येईल.

मात्र हे लक्षात घेणे जरूर आहे की, मा.महापालिका आयुक्त सदरचा परवाना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, कलम 386 अनुसार जरूर तेव्हा तात्पुरता बंद अगर रद्द करू शकतात. जर जर निर्देश केलेली बंधने अगर शर्ती यांचा भंग झाला अगर टाळल्या गेल्या अथवा तुम्ही सदर कायद्याच्या नियमांचे अगर वेळोवेळी काढण्यात आलेल्या आज्ञापत्रकांचे उल्लंघन केल्याचे दृष्टेपटीस आल्यास आणि जर सदरचा परवाना तात्पुरता तहकुल अगर रद्द झाल्यास अथवा सदरच्या परवान्याची मुदत संपल्यावर तुम्हाला परवाना घडल्याचे समजले जाईल आणि महानगरपालिका अधिनियमाने कलम 69 अन्वये मा.महापालिका आयुक्त, अगर त्यांनी अधिकार दिलेल्या अधिकाऱ्यांनी सदर परवान्याची मागणी केल्यास सदरचा परवाना तुम्हास त्या त्या वेळी हजर करावा लागेल.

महाराष्ट्र शासनाने पुणे शहरासाठी मान्य केलेल्या विकास (बांधकाम) नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार परवाना शुल्क म्हणून रु. 3350/- बिलन क्र. C.E/BB/23111/17 दि. 5/1/2018 अन्वये भरले आहे.

उप अभियंता, (बांधकाम विकास विभाग)
पुणे महानगरपालिका

नगर अभियंता
पुणे महानगरपालिका

टीप:- प्रस्तुत परवान्याची मुदत दि.31 डिसेंबर रोजी संपते जर पुढील वर्षासाठी त्याचे नुतनीकरण करणे असेल तर यासाठी कमीत कमी 15 दिवस परवाना मुदत संपण्या अगोदर परवाना शुल्कासहीत अर्ज सादर केला पाहिजे. परवान्याचे नुतनीकरण करून घेण्याबद्दल तुम्हांस वेगळी समजू दिली जाणार नाही आणि जो पर्यंत परवान्याच्या नुतनीकरणासाठी परवाना शुल्कासहीत अर्ज दिलेला नाही. तोपर्यंत स्ट्रक्चरल इंजिनिअर म्हणून काम करता येणार नाही. तसेच परवाना नाकारल्यासही तुम्हांस स्ट्रक्चरल इंजिनिअर म्हणून काम करता येणार नाही.

PRINCIPAL
Kothari International School
Kharadi, Pune (MH)



KOTHARI INTERNATIONAL SCHOOL

Trustee

BUILDING SAFETY CERTIFICATE

The Construction of Kothari International School Building, S.No.54/5 B, part 54/2/1, Kharadi, Pune has been completed lower ground parking, upper ground parking, Ground floor, first floor and second floor in all respects at site. On 13/05/2019 the physical inspection of building is done up to second floor and found as per sanctioned drawing. Third floor construction is in progress at site, if any mischief due to ongoing construction that will be the responsibility of the school Management.

As per vide letter no TCN/15-0056/2019-20/348 dt. 14/05/2019 submitted by school of JW consultants LLP (Structural engineer) the said building is safe use for year 2019-20.

Structurally for

Hahane
Assistant Engineer (Gr.1),
P.W.Sub Division No.2,
Pune-411 011

Countersigned
[Signature]
Executive Engineer,
Public Works Division,
Pune-411 001

No.DB/ *3893* /2019
Office of the Executive Engineer,
Public Works Division, Pune-411 001

Date :- *30 MAY 2019*

Copy to Head Master, Kothari International School, S.No.54/5 B,54/2/1, Kharadi, Pune

[Signature]
PRINCIPAL
Kothari International School
Kharadi, Pune (MH)



KOTHARI INTERNATIONAL SCHOOL
[Signature]
Trustee



TCN/15-0056/2019-2020/348

May 14, 2019

BUILDING SAFETY CERTIFICATE

Certified that the Kothari International School Located at S. No. 54/1/2 (part) & Others, Fountain Road, Kharadi Pune 411014 comprised of Two Basements, Ground Floor and First Floor and Second Floor, owned/occupied by have complied with the Building Bye Laws in accordance with rule of State/UT, and incorporate the provisions of building safety as specified in National Building Code 2005, and has been verified by the concerned officer on 16th April 2016 in the presence of and that the said above building/premises is safe and fit for running School with effect from 16th June 2019 to 15 June 2022 for a period of three years in accordance with rules.

Achyut Watve
B. E., F. I. E.
Structural Engineer
PMC Lic No 18
For & On behalf of
JW Consultants LLP

To,
KOTHARI INTERNATIONAL SCHOOL
S.No. 54/1/2 (part) & Others, Fountain road,
Kharadi Pune 411014

JW CONSULTANTS LLP

REGISTERED OFFICE : Sai Radhe, Office No. 201, 2nd floor, Behind Hotel Sheraton Grand, 100-101, Kennedy Road, Pune 411001.
P : 91-2066449100

MUMBAI OFFICE : Ruparel Iris, 2nd floor, Near Bigbazar, Tulsi Pipe Rd., Matunga West, Mumbai - 400016. | P : +91 (0)22-2439 7400 / 2439 7401
www.jwconsultants.in

Converted into a Limited Liability Partnership (LLP) Identity No. AAJA-26501-w.e.f. 28.10.2016 from JW Consultants, previously Y.S. Sane Associates Registration No. MP09024

PRINCIPAL
Kothari International School
Kharadi, Pune (MH)



KOTHARI INTERNATIONAL SCHOOL

Trustee

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक ०८८/०६२१/१६

दिनांक : १६/७/२०१६

3563

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र - पार्ट - III / आश - "ला" (इकडल विल्डींग)

श्री. / श्रीमती श्री. राजा गजसुखलाल कोठारी गोरखेतील दूध तर्फे श्री गजसुखलाल तर्फे
ला. आर्किटेक्ट श्री. स्वाक्षित देशपांडे
 राहणार श्री. स्वप्ना, पुणे - ४

यांस -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम्. आर. टी. पी. अॅक्ट कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेट स्वराडी घरांक फायनल प्लॉट क्र. /
 सर्व्हे क्र. ५४/५९, ५४/२/१ टी. पी. स्कीम नंबर ८८/१९५८/१५ यांत
 इकडल संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक ८८/२२५४/१५ दिनांक २०/१२/२०१५
 अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व /
 काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत दिनांक ३०/०६/२०१६ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

	लोअर पार्किंग + अप्पर पार्किंग + तळमजला + पहिला मजला
	लोअर पार्किंग - संपूर्ण
	तळ मजला - ८ क्लास रुम, कम्प्युटर लॅब, हेडमिस्ट्रेस केबिन, इनफर्मेरी, टॉयलूम, कॉन्फरन्स रुम, ज्युनियर लायब्ररी, एक्सफोरेशन, प्रिंसीपल केबिन, डायरेक्टर केबिन, वेटींग रुम, बुक शॉप, रिसेप्शन, पॅन्ट्री, अँडमिन्, अर्काटस्, अँक्टीव्हिटी-१, जेंटस् टॉयलेट, लेडीज टॉयलेटसह संपूर्ण मजला
(१)	पहिला मजला - ११ क्लास रुम, फिजिक्स लॅब, बायोलॉजी लॅब, स्टाफ रुम, स्टोअर, लॅबरी, जेंटस् टॉयलेट, लेडीज टॉयलेटसह संपूर्ण मजला
(२)	

(३) भविष्यात मान्य नगरपालिकेकडून कोणतीही बांधकाम (उदा. सर्व मॉर्निंग अँड एव्हनिंग सेशन, पार्टिशन वॉल, क्लब हाउस, ग्रीन लावून घेणे, इत्यादी) केल्यास, कोणतीही पूर्व सूचना न देता सदरची संपूर्ण अधिकृत बांधकामे पाहण्यात येतील व त्याप्रित्यर्थ वेगळ्या संपूर्ण खर्च फलेंटधारक / मालक यांच्याकडून वसूल करण्यात येईल.

सहायक अभियंता
 बांधकाम नियंत्रण विभाग
 पुणे महानगरपालिका.

१५/७/२०१६

PRINCIPAL
 Kothari International School
 Kharadi, Pune (MH)



KOTHARI INTERNATIONAL SCHOOL

Trustee

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : ०००/११५७/१८

दिनांक : ०७/१२/२०१८

०२०१

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र पार्ट IV / इमारत क्र. (६) स्कूल किलडीय

श्री/श्रीमती शाबदा मनाकुसुमराव कोठारी चौरटेकल तूरत तर्फे, काही मजुरांना तर्फे
राहणार लोह कामादेते व काही जागादेते हे जागा, ३२३२, आगाव रोड, पुणे - ४११००५

यांस -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. अॅक्ट कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ खारडी घरांक
फायनल प्लॅट क्र. / सर्व्हे क्र. ५४/५६, ५४/३१ टी.पी. स्कीम नंबर २०/८८/२०१४ यांत
इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक ८८/१५५९/१४ दिनांक ०८/१२/२०१५ अन्वये
बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट प्रमाणे ५४ / काही भागाचे काम पुणे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत दिनांक : २४/०९/२०१८ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

इमारत क्र. (६) स्कूल किलडीय

चूरा मजला = १ ते ३ तलाम रुम, अक्विरी - २,
केमिस्ट्री लॅब, स्टोअर, केविन,
एक्झिझिशन अँड डिस्प्ले कॅबिनेट, स्टाफ रुम,
२ जेन्टल लॅवलेट, २ लेडीज लॅवलेट.

(१) तुर्ता झोप/लेक्चर हॉल - ३ सह संपूर्ण चूरा मजला

(२)

(३)

कोठारी मनाकुसुमराव कोठारी
कोठारी मनाकुसुमराव कोठारी
कोठारी मनाकुसुमराव कोठारी
कोठारी मनाकुसुमराव कोठारी
कोठारी मनाकुसुमराव कोठारी
कोठारी मनाकुसुमराव कोठारी
कोठारी मनाकुसुमराव कोठारी
कोठारी मनाकुसुमराव कोठारी

सहायक अभियंता

बांधकाम नियंत्रण विभाग पुणे
पुणे महानगरपालिका.

KOTHARI INTERNATIONAL SCHOOL

PRINCIPAL

Kothari International School
Kharadi, Pune (MH)



Trustee